

Согласован

Директором ООО «Климат-Сервис»
Салимзяновым Р.М.



Утвержден

Заведующим Наратлинским
детским садом

«Колокольчик»

Е.В. Степанова

от 01.08.2025 года



Расчет индекса готовности к отопительному периоду

Муниципальное бюджетное дошкольное образовательное учреждение
Наратлинский детский сад общеразвивающего вида «Колокольчик»
Бугульминского муниципального района Республики Татарстан

1.1.3	<p>Акт проверки (осмотра) загорной арматуры, в том числе в вышних (подводящих) и нижних точках трубопровода (спускных) и арматуры постоянного регулирования на предмет наличия и работоспособности, плотности (герметичности) сальниковых уплотнений, наличия теплоизоляции в соответствии с проектными решениями, наличие соответствующих негорючих изоляционных, установленных теплооборудовании и теплопроводах.</p>	<p>Показатель, наличия акта проверки (осмотра) загорной арматуры и арматуры постоянного регулирования</p>	0,01	Кач	1	<p>Необходимо выбрать одно значение, в зависимости от следующих условий: наличие – 1;</p>
1.1.4	<p>Установленные пунктами 2.1.2, 2.1.3 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок организации с распорядительные документы организации о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов и (или) установочные пункты 228 Правил промышленной безопасности при использовании оборудования, работающего под избыточным давлением, утвержденных приказом Ростехнадзора от 15 декабря 2020 г. № 536 (далее – Правила промышленной безопасности), ответственных лиц за безопасную эксплуатацию оборудования под давлением и ответственных за осуществление индивидуального контроля</p>	<p>Показатель, наличия ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок</p>	0,01	Кач	1	<p>Необходимо выбрать одно значение, в зависимости от следующих условий: наличие – 1;</p>
1.1.5	<p>Акта о проведении испытаний на плотность и прочность (гидравлических испытаний) тепловых энергоустановок, включая трубопровода тепловых сетей (при наличии) и участков тепловых выводов (до впадной загорной арматуры) в границах балансовой принадлежности, оборудования индивидуальными тепловыми пунктами и внутренними системами теплоотдачи в соответствии с требованиями пунктов 9.8, 9.1.59 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок тепловых энергоустановок.</p>	<p>Показатель наличия актов о проведении испытаний на плотность и прочность (гидравлических испытаний) тепловых энергоустановок, включая трубопровода тепловых сетей (при наличии) и участков тепловых выводов (до впадной загорной арматуры) в границах балансовой принадлежности, оборудования индивидуальными тепловыми пунктами и внутренними системами теплоотдачи в соответствии с требованиями пунктов 9.8, 9.1.59 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок тепловых энергоустановок.</p>	0,31	Кач	1	<p>Необходимо выбрать одно значение, в зависимости от следующих условий: наличие – 1; Значение индекса готовности I_{авт} не может быть более 0,8 в случае, если данный показатель равен 0.</p>
1.1.6	<p>Организационно-распорядительные документы об утверждении перечня производственных инструкций для безопасной эксплуатации котлов и вспомогательного оборудования в случае эксплуатации ОТО, разработанного в соответствии с пунктом 278 Правил промышленной безопасности, и (или) перечня документации эксплуатационной организации для объектов, не являющихся ОТО, разработанного в соответствии с пунктом 2.6.2 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок.</p>	<p>Показатель, наличия перечня производственных инструкций для безопасной эксплуатации котлов и вспомогательного оборудования в случае эксплуатации ОТО</p>	0,01	Кач	1	<p>Необходимо выбрать одно значение, в зависимости от следующих условий: наличие – 1;</p>
1.1.7	<p>Утвержденные в соответствии с требованиями пункта 2.2 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок эксплуатационные инструкции объектов теплоснабжения и (или) производственные инструкции, разработанные в соответствии с пунктом</p>	<p>Показатель, наличия эксплуатационных инструкций объектов теплоснабжения и (или) производственных инструкций</p>	0,01	Кач	1	<p>Необходимо выбрать одно значение, в зависимости от следующих условий: наличие – 1;</p>

1.1.8	<p>Паспорта тепловых пунктов или копии паспортов тепловых пунктов в соответствии с пунктом 9.1.5 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок, а также проектно-техническая документация на здание (сооружение) в части внутренних систем теплоснабжения по теплотребованиям установкам, теплоотреблению установкам, установленным в здании (сооружении) (подпункт 11.5.8 пункта 11 Правил)</p>	Показатель наличия паспортов тепловых пунктов и проектно-технической документации на здание в части внутренних систем теплоснабжения по теплотребованиям установкам	0,01	Классификация	0	Необходимо выбрать одно значение, в зависимости от следующих условий: наличие - 1;
1.1.9	Выписка из утвержденного италного расписания, подтверждающая наличие персонала, осуществляющего функции эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб или договора на техническое обслуживание, энергосервисные контракты в случае приращении специализированных организаций для эксплуатации оборудования	Показатель наличия персонала, осуществляющего функции эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб или договоров на техническое обслуживание, энергосервисных контрактов	0,01	К _{эл}	1	Необходимо выбрать одно значение, в зависимости от следующих условий: наличие - 1;
1.1.10	Акты или документы, подтверждающие проверку работоспособности автоматических регуляторов температуры воды, подаваемой в системы горячего водоснабжения, а также проверку конструктивных характеристик и установок систем регулирования и (или) регуляторов температуры и давления теплоносителя на системах отопления и воды на системах горячего водоснабжения, ограничения расхода сетевой воды через тепловой пункт в соответствии с пунктами 9.3.22, 9.4.18 и 9.4.19	Показатель наличия актов или документов, подтверждающих работоспособность автоматических регуляторов температуры воды	0,01	К _{фототепло}	1	Необходимо выбрать одно значение, в зависимости от следующих условий: наличие - 1;
1.2	Обеспечивать готовность к соблюдению указанного в договоре теплоснабжения режима потребления тепловой энергии (пункт 2 части 6 статьи 20 Федерального закона о теплоснабжении)	Показатель обеспечения соблюдения указанного в договоре теплоснабжения режима потребления тепловой энергии	0,03	К _{режим}	0,5	Расчет осуществляется автоматически по формуле: $K_{режим} = 0,5 \cdot K_{фототепло} + 10,5 \cdot K_{закон}$
1.2.1	Акты осмотра объектов теплоснабжения и теплоотребляющих установок на предмет наличия несанкционированных врезок для разбора сетевой воды или потребления тепловой энергии на теплоотребляющих энергоустановках, или для подключения закрытой системы теплоснабжения на открытую систему теплоснабжения с разбором сетевой воды или отступлений от проектного решения (подпункт 11.5.11 пункта 11 Правил)	Показатель наличия актов осмотра объектов теплоснабжения и теплоотребляющих установок на предмет наличия несанкционированных врезок	0,5	К _{врез}	1	Необходимо выбрать одно значение, в зависимости от следующих условий: наличие - 1;

1.2.2	Подписывать представителям теплопоставляющей организации и уполномоченным представителям потребителей тепловой энергии акт проверки тепловой готовности теплопотребляющей установки к отопительному периоду, составленный по результатам анализа документов и визуального осмотра, с указанием выявленных замечаний, свидетельствующих о несоответствии потребителя требованиям безопасности эксплуатации теплопотребляющих установок и (или) невыполнения мероприятий, обеспечивающих безопасность.	Показатель наличия актов проверки технической готовности теплопотребляющей установки в области к отопительному периоду	0,5	К _{контр. акт}	0	Необходимо выбрать одно значение, в зависимости от следующих условий: наличие – 1;
1.3	Обеспечивать отсутствие задолженности за поставленные тепловую энергию (мощность), тепловую энергию (мощность)	Показатель отсутствия задолженности за поставленные тепловую энергию	0,15	К _{канал}	1	Расчет осуществляется автоматическим по формуле: $K_{\text{канал}} = K_{\text{канал}}^{\text{факт}} \cdot 0,05 + K_{\text{канал}}^{\text{норм}} \cdot 0,95$
1.3.1	(пункт 3 части 6 статьи 20 Федерального закона о теплоснабжении)	Показатель наличия заключенных договоров теплоснабжения и (или) договоров оказания услуг по поддержанию резервной тепловой мощности (подпункт 11.5.12 пункта 11 Правил)	0,05	К _{договор}	1	Необходимо выбрать одно значение, в зависимости от следующих условий: наличие – 1;
1.3.2	Акт сверки расчетов за поставленные тепловую энергию (мощность), теплоноситель, горячую воду, оказание услуг по поддержанию резервной тепловой мощности по состоянию на дату проверки, подтверждающей отсутствие задолженности, либо подписание сторонами соглашения, подтверждающее урегулирование с теплоснабжающей организацией порядка погашения всей существующей задолженности (подпункт 11.5.13 пункта 11 Правил)	Показатель отсутствия задолженности либо подписанное сторонами соглашение, подтверждающее урегулирование с теплоснабжающей организацией порядка погашения всей существующей задолженности	0,95	К _{свер}	1	Необходимо выбрать одно значение, в зависимости от следующих условий: наличие – 1;
1.4	Организовывать коммерческий учет тепловой энергии, теплоносителя в соответствии с требованиями, установленными статьей 19 Закона о теплоснабжении (пункт 4 части 6 статьи 20 Федерального закона о теплоснабжении)	Показатель организации коммерческого учета тепловой энергии, теплоносителя	0,02	К _{учет}	1	Расчет осуществляется автоматическим по формуле: $K_{\text{учет}} = K_{\text{учет}}^{\text{факт}} \cdot 0,5 + K_{\text{учет}}^{\text{норм}} \cdot 0,5$
1.4.1	Закон о теплоснабжении (пункт 4 части 6 статьи 20 Федерального закона о теплоснабжении)	Показатель наличия акта коммерческого учета тепловой энергии, теплоносителя	0,5	К _{учет акт}	1	Необходимо выбрать одно значение, в зависимости от следующих условий: наличие – 1;
1.4.2	Акт проверки контрольно-измерительных приборов в тепловом пункте, с обязательным указанием заводских номеров, отметки о наличии паспортов контрольно-измерительных приборов (подпункт 11.5.15 пункта 11 Правил)	Показатель наличия актов проверки контрольно-измерительных приборов в тепловом пункте	0,5	К _{учет акт ин}	1	Необходимо выбрать одно значение, в зависимости от следующих условий: наличие – 1;

2	<p>В случае эксплуатации жилищного фонда обеспечить выполнение требований Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 27 сентября 2003 № 170 (далее – Правила) и норм технической эксплуатации жилищного фонда) (подпункт 11.2 пункта 11 Правил)</p>	<p>Документы, регламентирующие подругруппы 11.5, 16, 11.5.17 пункта 11 Правил</p>	<p>Показатель выполнения Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда</p>	<p>0,3</p>	<p>Классификация</p>	<p>Расчет осуществляется автоматически по формуле: $K_{\text{тп}} = K_{\text{контур}} \cdot K_{\text{котел}} \cdot K_{\text{систем}} \cdot K_{\text{отопления}}$</p>
2.1	<p>Акт выполненных работ по подготовке к отопительному периоду теплового контура здания в соответствии с требованиями пункта 2.6.10 Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда</p>	<p>Показатель выполнения работ по подготовке к отопительному периоду теплового контура здания</p>	<p>0,7</p>	<p>0</p>	<p>Контур</p>	<p>Необходимо выбрать одно значение, в зависимости от наличия – 1;</p>
2.2	<p>Акта о проведении дезинфекции систем теплоснабжения с открытой схемой теплоснабжения и горелочного оборудования в соответствии с пунктом 5.2.10 Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, санитарных правил и норм СанПиН 1.2.3685-21 «Гигиенические требования к обеспечению безопасности и (или) безвредности для человека факторов среды обитания», утвержденных постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 28.01.2021 № 2 (далее – СанПиН 1.2.3685-21), и акты о результатах отбора проб воды для определения ее безопасности</p>	<p>Показатель наличия актов о проведении дезинфекции систем теплоснабжения с открытой схемой теплоснабжения и горелочного оборудования в соответствии с пунктом 5.2.10 Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, санитарных правил и норм СанПиН 1.2.3685-21 «Гигиенические требования к обеспечению безопасности и (или) безвредности для человека факторов среды обитания», утвержденных постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 28.01.2021 № 2 (далее – СанПиН 1.2.3685-21), и акты о результатах отбора проб воды для определения ее безопасности</p>	<p>Показатель наличия актов о проведении дезинфекции систем теплоснабжения с открытой схемой теплоснабжения и горелочного оборудования в соответствии с пунктом 5.2.10 Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, санитарных правил и норм СанПиН 1.2.3685-21 «Гигиенические требования к обеспечению безопасности и (или) безвредности для человека факторов среды обитания», утвержденных постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 28.01.2021 № 2 (далее – СанПиН 1.2.3685-21), и акты о результатах отбора проб воды для определения ее безопасности</p>	<p>0,3</p>	<p>Котел</p>	<p>Необходимо выбрать одно значение, в зависимости от наличия – 1;</p>
3	<p>Обеспечить выполнение требований, предусмотренных пунктом 11 Правил пользования газом и предоставления услуг по теплоснабжению в Российской Федерации, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 17 мая 2002 г. № 317, в части обеспечения безопасности при использовании и содержании внутридомового и внутриквартирного газового оборудования при предоставлении коммунальной услуги по газоснабжению</p>	<p>Для лиц, указанных в подпунктах 1.4, 1.5 пункта 1 Правил, - копии акта обследования домовых и внутридомовых каналов многоквартирных домов, период отопительного периода, копии действующего договора о техническом обслуживании и ремонте внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме</p>	<p>Показатель обеспечения безопасности при использовании и содержании внутридомового и внутриквартирного газового оборудования при предоставлении коммунальной услуги по газоснабжению</p>	<p>0,02</p>	<p>Класс</p>	<p>Расчет осуществляется автоматически по формуле: $K_{\text{тп}} = K_{\text{контур}} \cdot K_{\text{котел}} \cdot K_{\text{систем}} \cdot K_{\text{отопления}}$ Если газовое оборудование в многоквартирном доме не используется, $K_{\text{тп}}$ принимается равным 1.</p>
3.1	<p>использования и содержания внутридомового и внутриквартирного газового оборудования при предоставлении коммунальной услуги по газоснабжению</p>	<p>Показатель наличия акта обследования домовых и внутридомовых каналов многоквартирных домов перед отопительным периодом</p>	<p>Показатель наличия акта обследования домовых и внутридомовых каналов многоквартирных домов перед отопительным периодом</p>	<p>0,5</p>	<p>Класс или</p>	<p>Необходимо выбрать одно значение, в зависимости от следующих условий: наличие – 1;</p>
3.2	<p>использования и содержания внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме</p>	<p>Показатель наличия действующего договора о техническом обслуживании и ремонте внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме</p>	<p>Показатель наличия действующего договора о техническом обслуживании и ремонте внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме</p>	<p>0,5</p>	<p>Критерий</p>	<p>Необходимо выбрать одно значение, в зависимости от наличия – 1;</p>

4	<p>Обеспечить выполнение в установленные сроки предписаний, вынесенных на надзорных работах в отопительный период, выданных федеральным органом исполнительной власти государственного энергетического надзора в области промышленной безопасности, федеральными органами исполнительной власти в сфере обороны, обеспечения безопасности, государственной охраны, внешней разведки, мобилизационной подготовки и мобилизации, исполнения наказаний (их подразделением) (в случаях, предусмотренных пунктом 2 части 1 статьи 41 Федерального закона о топливоснабжении и абзацем вторым пункта 2 статьи 5 Федерального закона от 21 июля 1997 г. № 116-ФЗ «О промышленной безопасности опасных производственных объектов» (далее – Федеральный закон о промышленной безопасности), об устранении нарушений требований пунктов 2.2.1, 2.3.14, 2.3.15, 2.8.1, 6.2.52, 6.2.62, 9.1.53, 9.2.9, 9.2.10, 9.2.12, 9.2.13, 9.2.20, 9.3.10, 9.3.11, 9.3.19, 9.3.24, 9.3.25, 10.1.9, 11.1, 11.2, 11.5 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок, пунктов 394, 396 – 399, 403</p>	<p>Справка, предоставленная федеральным органом исполнительной власти государственного энергетического надзора в области промышленной безопасности, федеральными органами исполнительной власти в сфере обороны, обеспечения безопасности, государственной охраны, внешней разведки, мобилизационной подготовки и мобилизации, исполнением наказаний (их подразделением) (в случаях, предусмотренных пунктом 2 части 1 статьи 41 Федерального закона о топливоснабжении и абзацем вторым пункта 2 статьи 5 Федерального закона о промышленной безопасности), в комплекте по форме готовности к отопительному периоду (подпункт 11.4 пункта 11 Правил)</p>	<p>Показатель выполнения предписаний, вынесенных на надзорных работах в отопительный период</p>	0,05	Класс	1	Необходимо выбрать одно замечание, в зависимости от следующих условий: наличие – 1;
5	<p>Обеспечить выполнение плана подготовки к отопительному периоду, предусмотренного пунктом 3 Правил, и обеспечения с учетом пункта 11.1 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок</p>	<p>План подготовки к отопительному периоду (пункт 3 Правил)</p>	<p>показатель наличия утвержденного плана подготовки к отопительному периоду</p>	0,02	Класс	1	Необходимо выбрать одно замечание, в зависимости от следующих условий: наличие – 1;